



Sparkasse
Muldental

April 2019

JOURNAL

KUNDENZEITSCHRIFT DER SPARKASSE MULDENTAL

Hauskauf ist einfach.

➤ **Mit der Sparkasse in die
eigenen vier Wände**
SEITE 2

➤ **Günstige Zinsen sichern für
Ihre Anschlussfinanzierung**
SEITE 4

➤ **Tiny-House auf Tour
in Naunhof**
SEITE 5

Liebe Leserin, lieber Leser,

die Finanzierung einer Immobilie ist ein großes Vorhaben und ein entscheidender Schritt im Leben, der wohlüberlegt sein will. Viele Kunden haben wir bereits auf dem Weg in die eigenen vier Wände begleitet.

So widmen wir uns in dieser Ausgabe des Kunden-Journals den Themen Bauen, Kaufen und Finanzieren sowie dem neuen Baukindergeld.

Daneben berichten wir über unser regionales Engagement. Die Förderung zahlreicher Vereine und Projekte im Muldental liegt uns sehr am Herzen. Ein Highlight war dabei zuletzt die Übergabe eines Vereinsbusses im Wert von 26.000 Euro an einen regionalen Sportverein. Lesen Sie mehr dazu auf Seite 7.

Diese und weitere Themen stellen wir Ihnen auf den folgenden Seiten vor. Wir wünschen Ihnen eine spannende Lektüre sowie schon jetzt ein frohes Osterfest!



Herzlichst

Holger Knispel
Vorstandsvorsitzender

Stefan Müller
Vorstandsmitglied

In die eigenen vier Wände – mit einem schlüssigen Finanzierungskonzept



Zu jeder Hausfinanzierung ab 50.000 Euro gibt's von uns die passende Bau-Schubkarre geschenkt!

Spätestens bei der nächsten Mieterhöhung ist er wieder da, der Traum von Ihrer eigenen Immobilie. Tatsächlich haben die eigenen vier Wände zahlreiche Vorteile:

- ✓ Keine Mieterhöhung mehr und kein Risiko einer Eigenbedarfskündigung.
- ✓ Die einzige Altersvorsorge, die Sie schon heute nutzen können.
- ✓ Niedrige Zinsen und staatliche Förderungen.
- ✓ Mit dem neuen Baukindergeld noch leichter die eigene Immobilie finanzieren.

Neben den vielen Vorteilen ist das Eigenheim aber auch meist die größte Investition im Leben und will deshalb gut durchdacht sein.

Mit dem Wissen unserer Experten und einer fachkundigen Beratung unterbreiten wir Ihnen einen speziell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsvorschlag.

In den Fokus des Gesprächs stellen wir Ihre Wünsche, Pläne und Ihre familiäre, berufliche und persönliche Situation.

Dabei berücksichtigen wir alle wichtigen Faktoren:

- Eigenkapital und Höhe des Darlehens
- Tilgung und Laufzeit
- Bausparverträge oder Bauspardarlehen
- optimaler Einsatz möglicher staatlicher Fördermittel*, wie das neue Baukindergeld, Wohnungsbauprämie, Arbeitnehmersparzulage oder Riester-Förderung

* Es gelten Fördervoraussetzungen und Einkommensgrenzen.

Lassen Sie sich von uns beraten und Schritt für Schritt in Ihre eigenen vier Wände begleiten. Vereinbaren Sie unter 03437 991-0 einfach einen Termin!

Jetzt schon vormerken:

- Immobilienmesse
27. April 2019 von 9 - 14 Uhr im Grimmaer Rathaus
- Wir sind dabei!

Jetzt sichern:
12.000 Euro
pro Kind.*

Neue staatliche Förderung: Baukindergeld jetzt – das fetzt.

Die neue attraktive staatliche Förderung unterstützt Familien und Alleinstehende mit Kindern bei dem Ersterwerb von Wohneigentum. So können sich noch mehr junge Familien den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen.



Das Baukindergeld erhalten Familien und Alleinerziehende

- mit **mindestens einem kindergeldberechtigten Kind**, das bei Antragstellung **unter 18 Jahre** alt ist und im Familien-Haushalt lebt,
- die zum **ersten Mal** im Zeitraum vom 01.01.2018 bis 31.12.2020 ein Haus bauen oder Wohneigentum erwerben und ihre **Immobilie selbst nutzen**.

Besonders hohes Potenzial zeigt sich in Sachsen.

Der Immobilienmarkt weist regional große Preisunterschiede auf. In Metropolen wie Hamburg, München oder Berlin sind die Preise so hoch, dass das Baukindergeld Familien kaum über die Eigenkapitalschwelle hilft.

Anzahl Kinder	Baukindergeld pro Jahr	Max. Förderung in 10 Jahren	zu versteuern- des Haushalts- Einkommen pro Jahr max.	das entspricht einem jährli- chen Bruttoein- kommen von ca.
1 Kind	1.200 €	12.000 €	90.000 €	108.500 €
2 Kinder	2.400 €	24.000 €	105.000 €	131.000 €
3 Kinder	3.600 €	36.000 €	120.000 €	153.000 €

In unserer Region ist der Immobilienerwerb noch weitestgehend erschwinglich. Das Baukindergeld senkt den Eigenkapitalbedarf erheblich und nimmt einen hohen Stellenwert bei der Finanzierung des eigenen Wohntraums ein.

Unsere Baufinanzierungsberater informieren Sie unter 03437 991-0 gern zu allen Details!

* Mit Baukindergeld. Es gelten Fördervoraussetzungen und Einkommensgrenzen.

Ihre Zinsbindung läuft aus? Jetzt günstige Zinsen für Ihre Anschlussfinanzierung sichern.

Ihr Immobilienkredit läuft demnächst aus? Dann nutzen Sie jetzt die derzeit günstigen Zinsen für Ihre Anschlussfinanzierung. Sichern Sie sich mit unserem Forward-Darlehen den günstigen Zinssatz von heute!



Das zahlt sich aus für Sie:

- Nutzung des historischen Zinstiefs für Ihre Anschlussfinanzierung – schon vor Ablauf der Zinsbindung
- Schnelle Bereitstellung und Auszahlung des Kredits
- Feste, günstige Zinsen für die vereinbarte Laufzeit
- Flexible Sondertilgungen

Und so funktioniert's:

- Läuft die Zinsbindung für Ihre Baufinanzierung demnächst ab, können Sie jetzt schon ein sich anschließendes Forward-Darlehen abschließen.
- Mit diesem Forward-Darlehen sichern Sie sich die heute günstigen Zinsen bis zu drei Jahre vor Ablauf Ihrer aktuellen Zinsbindung.

Das Forward-Darlehen funktioniert wie ein Kredit auf Vorrat. Sobald Ihre Festzinsvereinbarung ausläuft, finanzieren Sie einfach zum heutigen Niedrigzins weiter – unabhängig davon, bei welcher Bank oder Sparkasse Sie Ihr jetziges Darlehen aufgenommen haben. Ab dann profitieren Sie uneingeschränkt

von Ihrem Forward-Darlehen.

Gehen Sie zinssicher in die Zukunft.

Als Immobilienbesitzer sollten Sie rechtzeitig handeln. So minimieren Sie das Risiko steigender Zinsen und sichern sich das aktuell günstige Zinsniveau!

Gern informieren Sie unsere Baufinanzierungsberaterinnen, wie hoch Ihr Zinsvorteil sein könnte.



Annett Karl
03437 991-1405



Cornelia Köhler
03437 991-1404



Yvette Schäfer
03437 991-1403



Heike Straub
03437 991-1402



Tiny-House auf Tour in Naunhof

Eigenheim im Kleinformat machte auf seiner Deutschland-Reise Station bei der Sparkasse Muldental

Wohneigentum ist im Vergleich zu früheren Jahren flexibler geworden. Oftmals schaffen sich Menschen heute nicht mehr die eine Immobilie für ihr Leben. Die eigenen vier Wände passen sich den Umständen an. Sie wachsen mit oder schrumpfen wieder. Aus dem Appartement oder der Eigentumswohnung wird das Einfamilienhaus, später vielleicht die Einliegerwohnung bei den erwachsenen Kindern beziehungsweise das Zuhause in einem altersgerechten Projekt.

Diese Flexibilität symbolisiert auf prägnante Weise das Tiny-House. Die LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG schickte jetzt dieses neue Hauskonzept auf „Wohnträume-Tour“. Vom 15. bis zum 25. März machte es dabei bei der Sparkasse Muldental Halt und begeisterte viele Besucher auf dem Naunhofer Marktplatz, direkt vor der Sparkassen-Filiale. „Wir möchten den Blick der Menschen für das Thema Wohnen in den eigenen vier Wänden schärfen“, erklärte Holger Knispel, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Muldental.



Mit dem Mini-Haus lässt sich mit einfachen Mitteln und schmalem Budget ein erster Schritt realisieren. Ein besonderes Merkmal ist seine Mobilität, die einen Standortwechsel komplikationslos möglich macht. Vor allem diese Ortsunabhängigkeit fasziniert die Tiny-House-Gemeinde.

Gemeinsam luden LBS und die Sparkasse Muldental alle Interessierten ein, sich mit

einem Blick in das Tiny-House von den Vorteilen des Eigenheims schon im Kleinen zu überzeugen. Wer gedanklich bereits einen Schritt weiter war, konnte sich gleich rund um die Finanzierung seiner Wohnträume beraten lassen.

Daneben überraschten die Mitarbeiter der Filiale Naunhof und der LBS die Kunden mit tollen Aktionen für Groß und Klein sowie einem attraktiven Gewinnspiel.

**FROHE
OSTERN!**

**Geschenk-Tipp
direkt vom Osterhasen
für Sie:**

Glückslos-Gutscheine der PS-Lotterie



Ein Osternest voller Glück! Heiße Tipp vom Osterhasen: Schenken Sie Ihren Freunden und Verwandten Gutscheine der PS-Lotterie – mit individuellen Laufzeiten, riesigen Gewinnchancen und garantiertem Spareffekt!

Eigene Glückslose kaufen



PS-Glückslose können Sie in unseren Filialen oder ganz bequem von zu Hause aus unter www.spk-muldental.de/glueckslose kaufen.

Mit dem Einsatz von nur fünf Euro im Monat nehmen Inhaber von PS-Losen automatisch an zwölf Monats- und drei Sonderauslosungen teil – mit Gewinnen im Gesamtwert von über 20 Millionen Euro im Jahr.

PS-Los-Gutscheine gibt es in Ihrer Sparkasse.

Bitte beachten Sie: Teilnahme ab 18 Jahren. Spielen kann süchtig machen. Die Bedingungen und Auslosungsbestimmungen für das PS-Lotterie-Sparen und die Verbraucherinformationen sind Vertragsbestandteil. Die Wahrscheinlichkeit eines Hauptgewinns der Sonderauslosung beträgt circa 1 zu 3 Millionen und eines 5.000-Euro-Hauptgewinns der Monatsauslosung 1 zu 30.000.

Beachten Sie bitte folgende Hinweise zur Nutzung von PS-Geschenkgutscheinen, um Rechtsstreitigkeiten zwischen der Sparkasse, dem Losinhaber und dem Beschenkten zu vermeiden: Der Geschenkgutschein begründet keinen Auszahlungsanspruch für Geldgewinne und keinen Herausgabeanspruch für Sachgewinne gegenüber der Sparkasse. Vertragspartner ist der Losinhaber, der das Los bezahlt.

Frohe Ostern



Zu Ostern Gold schenken

→ 1 g Gold-Geschenkbarren

→ mit Zertifikat

→ in einer attraktiven Motivbox

Bestellen Sie gleich online unter www.spk-muldental.de/goldbarren oder in einer unserer Filialen.



➔ **VEREINSBUS GEWONNEN**

Für die Fußballer vom SV Klinga-Ammelshain e. V. ging am 12. Februar 2019 ein Traum in Erfüllung. Sie bekamen einen nagelneuen Vereinsbus von der Sparkasse Muldentale überreicht. Vereinschef Mario Voigtländer nahm freudestrahlend die Autoschlüssel für den Opel VIVARO im Wert von 26.000 Euro in Empfang. Beworben hatte sich der



Verein bei der gemeinsamen Aktion von Sparkasse und PS-Lotterie „Glücksplitze on tour“ und wurde schließlich als Gewinner gezogen. Wir wünschen dem

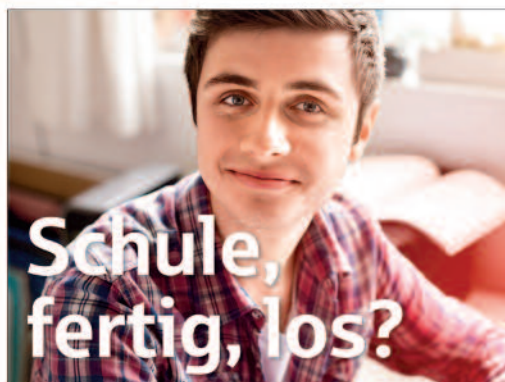
SV Klinga-Ammelshain e. V. weiterhin viele sportliche Erfolge und allzeit gute Fahrt!



➔ **AZUBI-MESSE IN GRIMMA – WIR WAREN DABEI!**

Die Ausbildungs- und Studienmesse am 2. Februar 2019 in der Grimmaer GGI-Halle war ein voller Erfolg. Zahlreiche Interessenten besuchten unseren Stand und informierten sich zum Ausbildungsberuf Bankkauffrau/Bankkaufmann.

Neben der Ausbildungsleiterin Sylke Kunz beantworteten auch unsere Azubis Julia Findeisen und Philipp Hiltmann die vielen Fragen der Besucher zu Ausbildung, Schülerpraktikum und Bewerbungsmodalitäten bei der Sparkasse Muldentale.



Mehr Infos unter www.spk-muldentale.de/karriere





www.sparkassenstiftung-muldental.de

Miteinander ist einfach.

Die Stiftung der Sparkasse Muldental leistet einen wichtigen Beitrag zur Förderung und Gestaltung der Region. Im Jahr 2019 stellt die Stiftung 35.000 Euro für förderwürdige Projekte bereit. Reichen Sie bis zum **15. Oktober 2019** Ihre Projektideen beim Vorstand der Stiftung ein. Nähere Informationen und das Antragsformular finden Sie auf unserer Internetseite.

 Stiftung der Sparkasse Muldental

Geldanlage-möglichkeit	Hundeschwanz	Paradiesgarten	Spezialgebiet	Fürwort (1. Person Plural)	kleiner Wagen	Inselstaat in der Karibik	Stück vom Ganzen	relaxen
bargeldloses Zahlungsmittel					4			
Herrschershaus in England		13		monotone Vortragsweise		niederländisch: eins		
Testfragepunkt				hartes Gestein				
						zu der Zeit		
Jugendlicher	lateinisch: Löwe	Hülsenfrucht		see-lischer Schmerz			7	Fahrt zum Zielort
umgangssprachlich: weinen					11	Verstehens-ausruf		
nordische Münze				Ehrens-alve	dem Bewohner gehörendes Haus	großes Gewässer	modern	
		1	Matrose					6
arroganter Mensch	amerikanische Raubkatze		Opernlied		5		Skat-ansage	
			Koseform von Ernest		in die Hand drücken			
Zitterpappel	kleines Heft für Kontoinhaber	Milchorgan der Kuh	8				guter Einfall	englische Prinzessin
pfiffig, clever				Waffen-lager		islami-scher Name für Jesus		
	2	aller mongol. Fürstentitel		bestrafen				
Großvater	nervös					Ost-europäer	afrika-nischer Strom	
Segelquerstange				Feuer-alarm-gerät		9		
Vogeldünger	Lebewohl		einsam, trostlos	austra-lischer Laufvogel			Stadt im Erz-gebirge	Fest-gedicht
	3			salopp: eine		gekörntes Stärke-mehl		10
digitaler Datenträger		Kurzform von Elena				Wind-richtung		
Strauchfrucht					12			

RÄTSEL

Senden Sie Ihre Lösung bis zum 31. Mai 2019 an: **Sparkasse Muldental, Stichwort „RÄTSEL“, Straße des Friedens 25, 04668 Grimma** oder geben Sie sie in einer unserer Filialen ab.

Unter allen Einsendungen verlosen wir zwei OBI-Gutscheine. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Die richtige Lösung der Ausgabe Dezember 2018 musste lauten: Fondssparplan.

TERMINE 2019

SPARKASSE MULDENTAL

27.04.2019	Autofrühling Markt Grimma
27.04.2019	Immobilienmesse Rathaus Grimma
25.05.2019	22. Muldentaler Radlertour Sternfahrt nach Grimma
25./26.05.2019	Sparkasse Muldental Schach-Jugend- open U25 im Dorfgemeinschafts- haus „Weintraube“ Großbardau
14. - 16.06.2019	3. Wurzener Landfest in Bennewitz
14. - 16.06.2019	Sparkassen-Kinder- und Jugend- spiele
23.06.2019	Radrennen „30. Sparkassen Classics - Rund um das Muldental“
29. - 30.06.2019	15. Muldental-Triathlon 2019

ANGABEN OHNE GEWÄHR

IMPRESSUM

Herausgeber:

Sparkasse Muldental,
Straße des Friedens 25, 04668 Grimma

 www.spk-muldental.de
 info@spk-muldental.de
 Telefon: 03437 991-0
 www.facebook.com/SparkasseMuldental

Redaktion: Sparkasse Muldental,
Abteilung Marketing
Auflagenhöhe: 50.500 Exemplare
Verteilungsgebiet: ehemaliger Muldentalkreis
Auflage erscheint 3x jährlich
Für Irrtümer und Druckfehler wird
keine Haftung übernommen.